

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КВАРТИР

Ранее нами был сформулирован ответ на следующую ситуацию: *«Вы имеете право на получение жилого помещения. После обращения с соответствующим заявлением в Администрацию Вам сообщили, что жилое помещение предоставляется в порядке очереди, в которую вы вступаете после написания заявления и включения Вас в реестр нуждающихся. Правомерно ли это?»*.

Отвечая на данный вопрос, мы отметили, что **«формирование какой-либо очередности в данной ситуации – незаконно»**.

Позже, в рамках телефонного разговора, нас попросили уточнить свою позицию, поскольку существует мнение, что **«субъекты РФ наделены правом создавать списки»**.

В целях единого и правильного понимания данной ситуации нами повторно было проанализировано законодательство в настоящей сфере, а также подробно изучена судебная практика. Как итог можем пояснить следующее.

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса РФ, к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся ... жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На основании части 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса РФ предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 8 Федерального закона РФ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона РФ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот, оставшихся без попечения родителей» **орган исполнительной власти субъекта РФ в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.**

Органы исполнительной власти субъектов наделены широкими полномочиями в сфере защиты прав детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей. Данный факт подтверждается Законом Красноярского края № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения».

Кроме вышеназванного закона в Красноярском крае действует Закон Красноярского края от № 12-961 «О защите прав ребенка», статья 17 которого как раз описывает гарантии вышеназванных категорий лиц, и в частности порядок получения жилого помещения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 17 Закона Красноярского края «О защите прав ребенка» уполномоченный Правительством края орган исполнительной власти края в области образования **формирует список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями** (далее по тексту статьи - список) в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

Иными словами, уполномоченные органы власти Красноярского края должны создавать списки, в которых перечисляются все дети-сироты, имеющие право на квартиру.

В то же время, к сожалению, сложилась негативная административная практика, которая выглядит следующим образом (описываем грубо и простыми словами): сирота обращается в Администрацию, просит выдать ему квартиру. Ему отвечают, что заявление принято, он находится в очереди и его № 200. То есть пока 199 человек перед ним квартиру не получат, он не может ее получить.

Как раз-таки создание таких очередей – незаконно.

В этом смысле очень важно различать такие понятия как «список» и «очередь». Список предполагает собой просто перечень лиц (реестр) нуждающихся в жилых помещениях, и **не предполагает возникновение какой-либо очереди** на эти помещения. Данный вывод поддерживается многочисленной судебной практикой Красноярского краевого суда:

- Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 13.05.2020 по делу № 33-3970/2020;
- Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 06.05.2020 по делу № 33-3872/2020;
- Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 18.12.2019 по делу № 33-17593/2019;
- Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 23.10.2019 по делу № 33-14782/2019.